



# FERRARI

Components & tools  idrhaus

## Legge 191 del 15.12.23



## COME ASSOLVERE L'OBBLIGO DI LEGGE

Sistemi di rilevazione gas e di sicurezza negli alloggi per  
finalità turistiche e destinati agli affitti brevi

## **SISTEMI DI RILEVAZIONE GAS E DI SICUREZZA NEGLI ALLOGGI PER FINALITA' TURISTICHE E DESTINATI AGLI AFFITTI BREVI**

Il Decreto-Legge 18 ottobre 2023 n. 145, convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2023, n. 191 ha introdotto un importante obbligo per le unità immobiliari ad uso abitativo: se oggetto di locazione per finalità turistiche o locazioni brevi e gestito in forma imprenditoriale ogni alloggio deve essere dotato di rilevatori di Monossido di Carbonio e gas combustibili (quali Metano o GPL) e di estintori.

Questa normativa è fondamentale per garantire la sicurezza degli ospiti e la tutela degli immobili. Adottare misure preventive come la regolare manutenzione degli apparecchi a gas e l'uso di rilevatori di gas e allarmi è essenziale per prevenire incidenti. I rilevatori di gas sono dispositivi fondamentali per monitorare e prevenire fughe dannose. Grazie a questa tecnologia, è possibile intervenire tempestivamente in caso di concentrazioni pericolose di gas, garantendo la sicurezza degli ambienti e di chi li abita o li usa per le proprie vacanze.

Di seguito la Legge 191 15/12/23.

Gazzetta Ufficiale  
293 del 16.12.2023



Le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione, per finalità turistiche (es. alloggi destinati agli affitti brevi o bed&breakfast) o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, gestite nelle forme imprenditoriali di cui al comma 8, sono munite dei requisiti di sicurezza degli impianti, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente. In ogni caso, **tutte le unità immobiliari sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili**, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia di estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021.

## Singoli rilevatori di gas esplosivi e tossici

**Cod.040190 Metano CH4 (esplosivo)**  
**Cod.040191 Gpl (esplosivo)**

### Rilevatore gas esplosivi uso domestico

Il rilevatore di gas GS911K per uso civile ha la prerogativa di poter controllare tramite il sensore Catalitico, la presenza di gas Metano o GPL con una sensibilità di intervento tarata al 10% del L.I.E.

Il quadro tecnico del rilevatore viene completato dallo speciale "Circuito di Controllo del grado di efficienza" del sensore catalitico, che segnala prontamente un'eventuale avaria secondo la conformità alla norma EN50194 i rilevatori intervengono solo alla presenza di una specifica concentrazione di gas combustibile nell'aria, resistendo ai comuni vapori e sostanze interferenti normalmente presenti negli ambienti domestici e garantiscono elevata stabilità alle variazioni di temperatura e umidità.

Versione con dispositivo antisimico  
Cod.043003 Metano CH4 (esplosivo)  
Cod.043004 Gpl (esplosivo)

**Alimentazione:** 230/240 VCA 50/60 Hz  
**Assorbimento:** 1W  
**Relè di Allarme:** In scambio  
**Sensore:** Catalitico  
**Soglia di allarme:** al 10% LIE  
**Grado di protezione:** IP4 2  
**Installazione:** parete & scatola 503  
**Dimensioni:** 115 x 150 x 50 mm  
**Conformità:** EN50270-EN50194-IEC

A seconda del tipo di Gas il rilevatore deve essere installato a:

- 30 cm dal punto più basso del pavimento per rilevare gas pesanti G.P.L.
- 30 cm dal punto più alto del soffitto per rilevare gas leggeri Metano.

Installare i rilevatori da 1 m a 4 m dagli apparecchi a gas

Cod.040190



**Cod.040205 CO monossido di carbonio (tossico)**

### Rilevatore Monossido di Carbonio per uso domestico

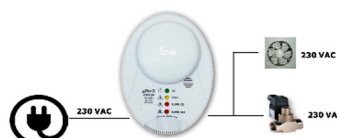
Il rilevatore CO922 è stato studiato e costruito secondo la Normativa Europea per verificare in modo versatile, la presenza di gas Tossici quali il CO. Rileva la presenza di Monossido di Carbonio quando viene superata la massima concentrazione di CO ammissibile, impostata a 300ppm; anche quando per lunghi periodi, persistono nell'ambiente concentrazioni di CO minime, ma che per il principio dell'accumulo possono egualmente danneggiare l'organismo umano.

Completano il quadro tecnico del rilevatore lo speciale circuito di controllo del grado di efficienza del sensore, con segnalazione dell'eventuale avaria

**Alimentazione:** 230÷240 VCA 50/60 Hz  
**Assorbimento:** 1W  
**Relè di Allarme:** 1 in scambio  
**Sensore:** Cella Elettrochimica  
**Allarme Tossico:** Esponenziale da 30 ppm a 300 ppm  
**Grado di protezione:** IP42  
**Installazione:** Parete & scatola 503  
**Dimensioni:** 115x150x50  
**Conformità:** EN50291-EN50270-IEC

L'altezza dell'installazione del rilevatore deve essere a media altezza della stanza circa: Minimo 160 cm. dal pavimento

Cod.040205



## DUE IN UNO



**Metano CH<sub>4</sub> + Monossido di Carbonio CO = 040206 CHCO**

**Doppio rilevatore, che unisce in un'unica soluzione, gas esplosivi e tossici**

**Cod.040206 - CHCO**  
**Metano CH<sub>4</sub> (esplosivo)**

**+  
Monossido di carbonio CO (tossico)**

**Rilevatore doppio Gas Metano & Monossido di Carbonio per uso domestico**

Il rilevatore CHCO è stato studiato e costruito secondo la Normativa Europea, per verificare in modo versatile, la presenza di gas Metano o CO.

Il primo rileva la presenza di gas Metano, con una sensibilità di intervento tarata al 10 % del L.I.E.

Il secondo rileva gas Monossido di Carbonio, quando viene superata la massima concentrazione di CO ammissibile, impostata a 300ppm anche quando per lunghi periodi, persistono nell'ambiente concentrazioni di CO minime, ma che per il principio dell'accumulo possono egualmente danneggiare l'organismo umano.

Completano il quadro tecnico del rilevatore lo speciale circuito di controllo del grado di efficienza del sensore, con segnalazione dell'eventuale avaria.

**Alimentazione:** 230÷240 VCA 50/60 Hz

**Assorbimento:** 1W

**Relè di Allarme:** 1 per gas esplosivo in scambio

**Relè di Allarme:** 1 per gas tossico in scambio

**Sensore per gas:** Catalitico per Metano

**Sensore per gas:** Elettrochimica per gas Tossico

**Allarme Esplosivo:** 10% LIE

**Allarme Tossico:** Esponenziale da 30 ppm a 300 ppm

**Grado di protezione:** IP42

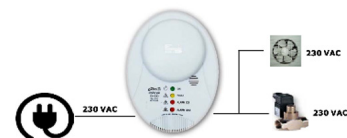
**Installazione:** Parete & scatola 503

**Dimensioni:** 115x150x50









**Conformità:** EN50291-EN50270-EN50194-IEC

L'altezza dell'installazione del rilevatore CHCO deve essere da un minimo ad un massimo di: Massimo 30cm dal punto più alto del soffitto Minimo 160 cm. dal pavimento

Cod.040206



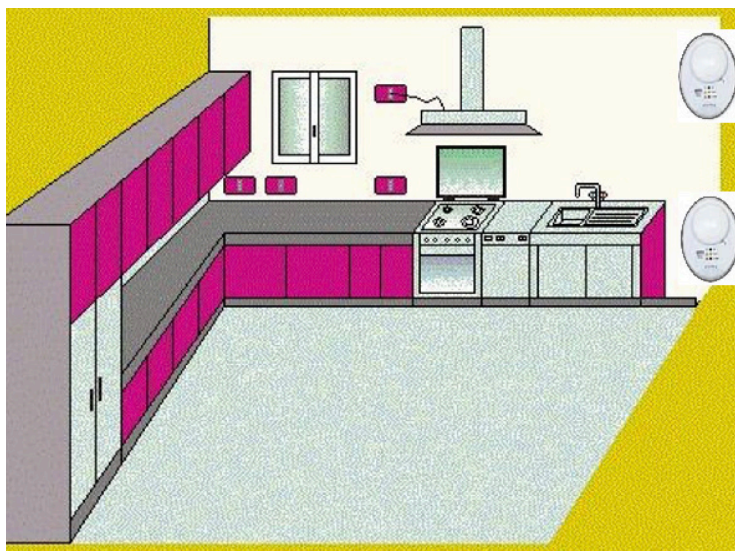
## ACCESSORI A COMPLETAMENTO

<p><b>ELETTROVALVOLA GAS A RIARMO MANUALE NORMALMENTE APERTA</b></p> <p>Cod.042300-1/2” Cod.042301-3/4”</p>	<p><b>modello M16/RMO NA</b> <b>Caratteristiche tecniche</b> Norma EMC 2014/30/EU Impiego metano-GPL Corpo ottone Alimentazione 230 Vca P.E. 0,5 bar (500mbar) T.E. -20° ÷ +60°C Gr. protezione IP65 Tempo di chiusura &lt; 1 sec</p> <p style="text-align: right;"><b>Cod.042300</b> </p>
<p><b>ELETTROVALVOLA GAS A RIARMO MANUALE NORMALMENTE CHIUSA</b></p> <p>Cod.041310-1/2” Cod.041311-3/4”</p>	<p><b>modello M16/RMO NC</b> <b>Caratteristiche tecniche</b> Norma EN161 Impiego metano-GPL Classe - gruppo A - 2 Corpo ottone Alimentazione 230Vca P.E. 0,5 bar (500mbar) T.E. -20° ÷ +60°C Gr. protezione IP65 Tempo di chiusura &lt; 1 sec</p> <p style="text-align: right;"><b>Cod.041310</b> </p>
<p><b>ASPIRATORI “SERIE SMART” DA PARETE</b></p> <p>Cod.900150-100M-14W-98 m3/h - Ø 100 Cod.900200-125M-16W-185 m3/h - Ø 125</p>	<p><b>Aspiratori per piccoli e medi locali</b> <b>Installazione: muro/ soffitto</b> Corpo: in ABS resistente ai raggi UV Alimentazione: 220/240V 50 Hz Grado di protezione : IP 34</p> <p style="text-align: right;"><b>Cod.900150</b> </p>
<p><b>ASPIRATORI “SERIE ELEGANCE” DA PARETE</b></p> <p>Cod.900230-100 LD-14W-88 m3/h- Ø 100 Cod.900234-125 LD-16W-167 m3/h- Ø 125</p>	<p><b>Aspiratori per piccoli e medi locali</b> <b>Installazione: muro/ soffitto</b> Corpo: in ABS resistente ai raggi UV Alimentazione: 220/240V 50 Hz Grado di protezione: IP34</p> <p style="text-align: right;"><b>Cod.900230</b> </p>
<p><b>ASPIRATORE ELICOCENTRIFUGO DA CONDOTTO</b></p> <p>Cod.090830-TT 100 - Ø 96 - 145/187 m3/h - 21/33W Cod.090831-TT 125S - Ø 123 - 240/320 m3/h - 28/54W</p>	<p><b>Applicazioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ventilazione continua o periodica di bagni, docce, cucine e altri locali</li> <li>• installazione sia in posizione verticale che orizzontale</li> </ul> <p>Alimentazione : 230V - 50Hz Temp. max esercizio : 60 °C Grado di protezione : IPX4</p> <p style="text-align: right;"><b>Cod.090830</b> </p>
<p>Cod.110927 Estintore portatile a polvere da 6kg</p>	<p>Classe fuoco 34A - 233BC L getto erogazione 7 m Tempo di scarico 17 secondi Campo di utilizzo 30°C + 60°C Carica nominale 6 Kg Altezza totale 510 mm Diametro 160 mm Peso 9,400 Kg <b>Omologazione: D.M. 7 Gennaio 2005 UNI EN 3 - 7</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Cod.110927</b> </p>
<p>Cod.040620 Cartello Alluminio 250X310 MM ESTINTORE</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ESTINTORE</p> </div> <p style="text-align: right;"><b>Cod.040620</b> </p>

## Norma di installazione

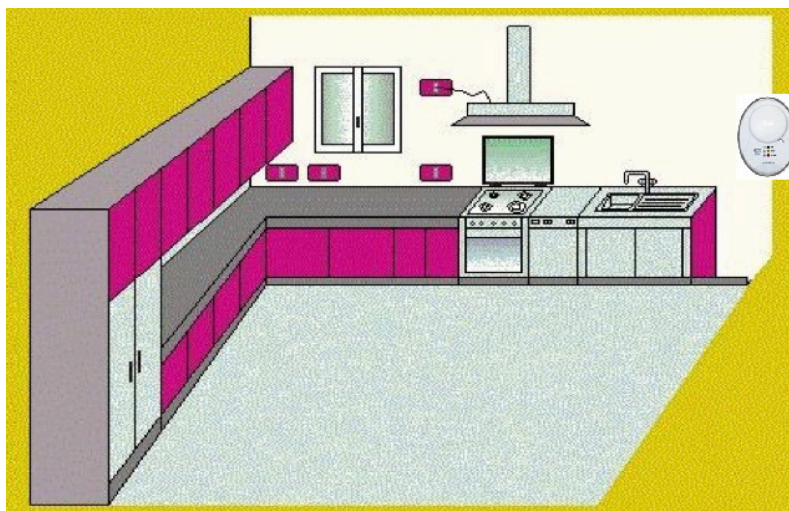
### UNI 11522:2014 Rivelatori di gas combustibili e monossido di carbonio per ambienti domestici e similari - Installazione e manutenzione

#### Singoli rilevatori di gas esplosivi e tossici

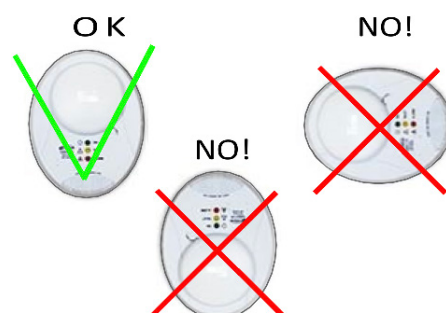


**Rilevatore gas metano  
max 30 cm dal soffitto**

**Rilevatore gas GPL  
max 30 cm dal pavimento**



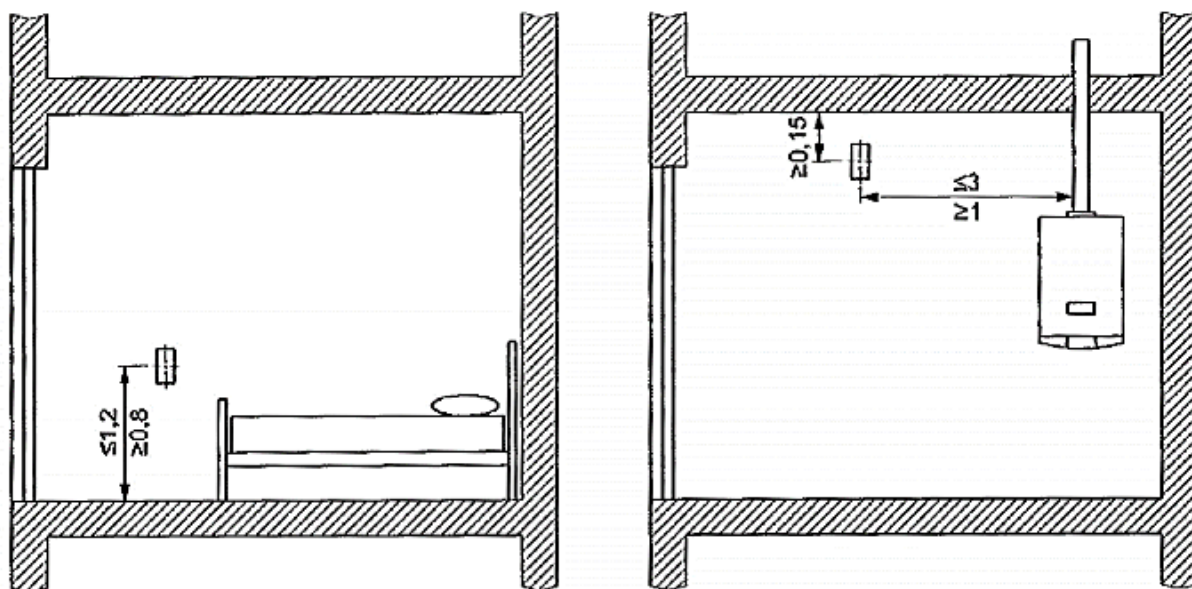
**Rilevatore gas  
monossido di carbonio  
max 1,60 m dal pavimento**



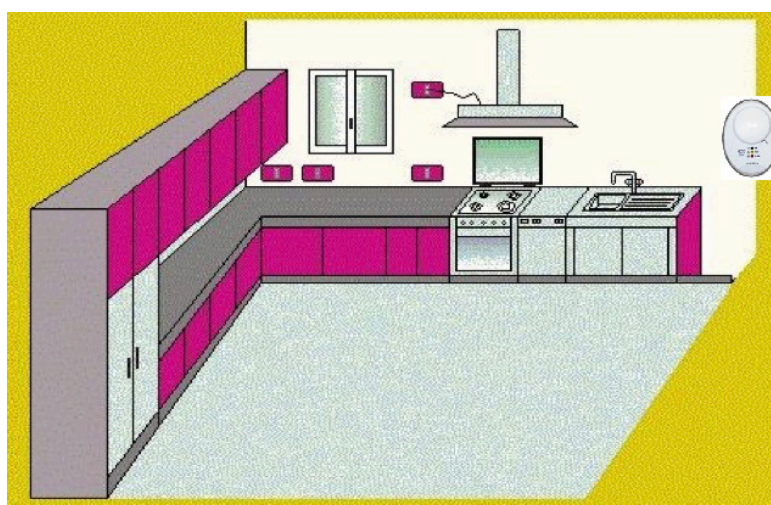
Per i rivelatori di CO ubicati **in locali in cui si trovano gli apparecchi a combustione** il posizionamento deve prevedere:

- se installato sul soffitto almeno 300 mm di distanza da qualsiasi parete
- se installato a parete almeno 150 mm di distanza dal soffitto
- una distanza orizzontale tra 1 m e 3 m dalla sorgente potenziata.

Ove siano ubicati in **camere da letto o nei locali maggiormente frequentati** devono essere collocati relativamente vicini alla zona di respirazione degli occupanti, indicativamente ad un'altezza compresa tra 0,8 m e 1,2 m dal pavimento, in un punto nel quale i movimenti dell'aria non sono ostacolati da mobili. Di seguito le figure di riferimento per il CO



**Doppio rilevatore, che unisce in un'unica soluzione, gas esplosivi e tossici**



**Rilevatore Gas METANO  
e Monossido di carbonio  
max 30 cm dal soffitto  
1,6 dal pavimento**



A richiesta: centralina antincendio 040436 e sue sonde 040072-74-43-73

[www.ferrariwelcome.it](http://www.ferrariwelcome.it)